



Belle maison d'architecte vue mer Clohars Carnoet VENDU

Réf. : SR5079 - Prix : Vendu

En hauteur de la plage, cette belle maison d'architecte vous accueille sur deux niveaux. La vue mer vous offre l'île de Groix d'un côté et les Glénan de l'autre. Un grand jardin entoure cette maison, avec une partie vue mer encore constructible.

Au Rez-de-Chaussée: Entrée, salon, petit salon avec cheminée, salle à manger, cuisine, véranda, une chambre avec dressing, salle d'eau avec wc, lingerie et cellier.

A l'étage: Salle de jeux pouvant être transformée en chambre avec possibilité de créer une salle d'eau attenante, quatre chambres dont une avec douche, salle de bains et wc.

Grand terrain clos

Visite virtuelle sur demande

Caractéristiques principales

Surface habitable	220 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	3500 m ²	Exposition	Sud-Ouest
Nombre de pièces	12	Taxe foncière	N.C
Nombre de chambres	6	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Electrique	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Architecte	DPE	E (266)
Etat	décoration à revoir	GES	C (13)
Année de construction	1980	Honoraires	45 000 € (5.00%)



Sabine RABUT

Expert immobilier & Responsable Morbihan

06 62 64 87 79

sr@pierresetmer.fr