



Propriété de charme en baie d'Audierne

Réf. : ST5223 - Prix : Vendu

Vente propriété de charme, Pierres et Mer vous propose, dans la baie d'Audierne, à quelques minutes de l'emblématique spot de surf de la Torche, un harmonieux ensemble de bâtiments de 486 m² habitables entièrement restaurés, implantés sur un magnifique terrain paysager de 1.4 ha.

Cette propriété ne pourra que vous séduire par son authenticité, ses grands volumes et sa tranquillité. Entièrement rénovée avec goût, avec des matériaux de qualité, ce splendide ancien corps de ferme au carré de quatre habitations indépendantes dont deux longères en pierre de taille a su garder son aspect authentique et traditionnel. Le bâtiment principal de 277 m² habitables est orienté plein sud sur la cour intérieure et sa piscine couverte.

Véritable lieu de vie, à l'abri des regards, cette propriété offre de nombreuses possibilités de gîtes ou de locations saisonnières.

Environnement calme et exceptionnel de nature !

Caractéristiques principales

Surface habitable	486 m ²	Année de rénovation	2007
Surface du terrain	10400 m ²	Exposition	Sud
Nombre de pièces	20	Taxe foncière	3240 €
Nombre de chambres	14	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Géothermie + électrique	Assainissement	Fosse septique
Type de construction	Longère	DPE	()
Etat	Très bon état général	GES	N.C
Année de construction	1999-2000-2006-2009	Honoraires	46 000 € (4.95%)



Sophie THURET

Consultante De Concarneau à Bénodet (29S)

06 85 82 01 73

st@pierresetmer.fr