



PROPRIETE EN PIERRES à la pointe du Finistère

Réf. : PLG4547 - Prix : Vendu

Pierres et Mer vous propose en exclusivité cette grande maison en pierres avec dépendances et piscine.

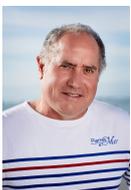
Située à PORSPODER- proche de la presqu'île Saint-Laurent, en bord de mer, au calme en retrait du bourg côté campagne, proche des services, cette propriété Bretonne de plus de 260 m² habitables vous séduira par ses équipements, une annexe avec local piscine, garage, grande terrasse extérieure, véranda de 52 m², au fond du jardin un local de bricolage avec un double garage, jardin clos avec portail automatique.

- Au rez-de-chaussée : entrée, salon séjour avec poêle - espace salle à manger, cuisine aménagée équipée, bureau, salle d'eau, dressing, WC, buanderie, grande véranda chauffée donnant sur une terrasse extérieure.
- A l'étage : dégagement sur mezzanine, 4 chambres dont une de 39 m², salle de bains, WC.
- Annexe ; salle d'eau, WC, local piscine, garage N°1.
- Abri de jardin : espace atelier, double garage.
- Jardin paysagé : terrasse, piscine chauffée 100 m² avec pompe à chaleur, aire de stationnement pour plusieurs véhicules, portail automatique.

Cette belle maison Bretonne est impeccable, idéalement située entre terre et mer, une maison très fonctionnelle , à proximité de belles plages, du centre ville et les commerces à pieds.

Caractéristiques principales

Surface habitable	265 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	3836 m ²	Exposition	Sud
Nombre de pièces	8	Taxe foncière	1473 €
Nombre de chambres	5	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Aerothermie	Assainissement	
Type de construction	Maison bretonne	DPE	C (160)
Etat	Très bon état général	GES	A (5)
Année de construction	1988	Honoraires	48 000 € (5.05%)



Philippe LE GALL

Expert immobilier & Responsable Finistère Nord (29N)

06 80 60 23 28

plg@pierresetmer.fr