



Maison vue mer exceptionnelle à Saint Cast Le Guildo

Réf. : AD5347 - Prix : Sous compromis

SOUS COMPROMIS : Pierres et mer vous propose cette maison des années 1950 de 151 m² environ.

Petit coin de paradis idéalement situé dans un environnement exceptionnel et protégé, sur un terrain de 1232 m², à la campagne et à la mer. Plage et GR 34 à 50m.

Commerces à quelques minutes, port en haut profonde, nombreux golfs aux alentours, gare de Lamballe ou Saint-Malo à 25 minutes.

Cette maison se compose comme suit :

- Au rez-de-chaussée : une entrée qui dessert un coin bureau, la cuisine indépendante et le salon-salle à manger, une chambre, une salle d'eau

- A l'étage : Une grande chambre de presque 40 m² et une seconde chambre, toilettes.

Le tout sur un sous-sol avec toilettes indépendantes et salle de bains pour le retour de plage, et un second garage indépendant

Une remise d'environ 30 m² se trouve également sur le terrain.

Caractéristiques principales

Surface habitable	151 m ²	Année de rénovation	2006
Surface du terrain	1232 m ²	Exposition	Est Sud-Ouest
Nombre de pièces	5	Taxe foncière	870 €
Nombre de chambres	3	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Électrique + pompe à chaleur	Assainissement	Fosse toutes eaux
Type de construction	Traditionnelle	DPE	D (197)
Etat	Bon état général	GES	C (11)
Année de construction	1953	Honoraires	30 000 € (4.00%)



Anthony DELANOë

Consultant Côte de Penthièvre (22)

06 67 24 33 93

ad@pierresetmer.fr